

Priser - udlån

Variable satser pr. 03.02.2026		Pålydende rente (%)	Debitor- rente (%)	Bevillings- Provision (%) ¹	Arlige omkostninger (%)	
a	Grundkonto med kredit	8,95 - 16,50	9,25 - 17,55	1,50	9,7 - 18,1 10,1 - 18,6 10,9 - 19,6	100 % udnryttelse 50 % udnryttelse 25 % udnryttelse
	Nordea Bil ²	5,05 - 7,05	5,15 - 7,24	0,00	6,5 - 8,6 7,8 - 10,0 10,4 - 12,7	100 % udnryttelse 50 % udnryttelse 25 % udnryttelse
	Nordea Bil El ³	2,75 - 6,55	2,78 - 6,71	0,00 0,00 0,00	4,1 - 8,1 5,3 - 9,5 7,8 - 12,1	100 % udnryttelse 50 % udnryttelse 25 % udnryttelse
	Nordea Bil Hybrid ⁴	3,75 - 7,05	3,80 - 7,24	0,00 0,00 0,00	5,1 - 8,6 6,4 - 10,0 8,9 - 12,7	100 % udnryttelse 50 % udnryttelse 25 % udnryttelse
c	Andelsboliglån ⁵	3,24 - 7,24	3,28 - 7,44	0,50	3,5 - 7,8	
	Andelsboliglån Fast Rente ⁶	3,84 - 8,84	3,90 - 9,14	0,50	3,7 - 9,0	
	Nordea Andel ⁵	4,00 - 7,85	4,06 - 8,08	0,50	4,3 - 8,4 4,6 - 8,8 5,1 - 9,5	100 % udnryttelse 50 % udnryttelse 25 % udnryttelse
	Nordea BoligPuls ⁷ - 1. prioritet	2,5033 - 3,3033	2,5269 - 3,3444	0,25	2,8 - 3,6	
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	2,7533 - 3,7033	2,7819 - 3,7550	0,25	3,0 - 4,0	
	- efterstående	3,0033 - 4,1033	3,0373 - 4,1669	0,25	3,3 - 4,5	
	Nordea BoligKredit ⁸	3,40 - 7,40	3,44 - 7,61	0,00	3,7 - 7,9 3,9 - 8,2 4,4 - 8,9	100 % udnryttelse 50 % udnryttelse 25 % udnryttelse
	Nordea BoligKredit Køb ⁸	3,50 - 9,00	3,55 - 9,31	0,00	3,8 - 9,7 4,0 - 10,0 4,5 - 10,7	100 % udnryttelse 50 % udnryttelse 25 % udnryttelse
	Boliglån ⁸	3,40 - 7,80	3,44 - 8,03	0,00	3,7 - 8,4	
	Boliglån Fast Rente ⁶	4,00 - 9,40	4,06 - 9,74	0,00	3,8 - 9,6	
	Ejerskiftelån	7,05 - 12,10	7,24 - 12,66	1,00	7,7 - 13,1	
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år ⁹	0,00	0,00	0,00	0,8 1,7 3,7	100 % udnryttelse 50 % udnryttelse 25 % udnryttelse
	Energiboliglån ¹⁰	2,70	2,73	1,00	3,0	
	Energisparelån ¹⁰	4,20	4,27	1,00	4,6	
	Boligskiftkonto	5,90 - 11,95	6,03 - 12,50	0,00	6,0 - 12,5	Uanset udnryttelse
	Omprioriteringskonto	6,95	7,13	0,00	7,2	Uanset udnryttelse
	Byggekonto ¹¹	6,30 - 11,35	6,45 - 11,84	0,00	8,2 - 13,8 10,0 - 15,7 13,6 - 19,5	100 % udnryttelse 50 % udnryttelse 25 % udnryttelse
d	Forbrugslån	7,70 - 15,25	7,93 - 16,14	2,00	10,0 - 18,5	

Unge i alderen 18 til 28 år

a	Lønkonto+ Kredit				
	- op til 50.000	8,95	9,25	1,50	9,7
					10,1
					10,9
	- over 50.000	16,50	17,55	1,50	18,1
					18,6
d					19,6
	Forbrugslån+	7,70	7,93	2,00	10,0

- 7) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.
- 8) Nordea bil udbetjedes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.
- 9) Nordea Bil El tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Elbil
- 10) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid- eller Plug-in Hybridbil
- 11) Andelsboligbillet Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 7.500 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.
- 12) Bolig- og Andelsboligfast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed i lånet i form af ejertantebrænde. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og rentetilæggene kan ses på www.nordea.dk
- 13) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i -80% af boligens værdi. Renten består af Cibor 3 (referencerente) pr. 30.12.2023 2,0033% tillagt et individuelt rentetillegg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabel rentetillegg på 0,3%.
- 14) Nordea BoligPuls 0-80% og Nordea BoligKredit 0-100% kræver sikkerhed. Nordea BoligKredit Køb og BoligPlan kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.
- 15) Ved afdragsfrihed på Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit køb tillægges et ekstra variabel rentetillegg på 0,3%.
- 16) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudbetaler i øvrigt, at du anvender Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggeriet.*
- 17) Lånet udbetledes til privatvurderet med formålet at erstatte gæld på deres bolig.
- 18) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejertantebrænde.

Rentefæstelse er variabel og fastsættes adfærd af rentespanen som anvendes for det gældende period. Rentefæstelsens størrelse kan på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og inklusiv for udlån- udløst eller kvartal, med mindre andet fremgår af kontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes det dokumentbægt på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes det dokumentbægt på 1.000 kr. Dog udgør dokumentbægt 4.200 kr. for Nordas Boligkredit og Nordas Boligkredit KB, 2.900 kr. for Andelsboligsikring og Nordas Andel og 7.000 kr. for Nordas Boligkredit. For Nordas Bil og El Nordas Bil Hybrid udgør dokumentbægt 2.500 kr., samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringselskabet på sat 95% for: panthæveredskredit ansat i banken, idet gybeft før beregnes præcist når forsikringselskabet kender. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentbægt og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk beregnes en pålydende rente på 17% for bevligede overtræk og 19% for ubevligede overtræk. Hvis kredittilslået er opsat til indfrielse, beregnes en pålydende rente på 15,75% jf. bankens Almindelige bestemmelser for lån og kreditter.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

Lånetype	Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstod (kr.)	Låbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a	Kassekredit	50.000	50.761	5 Ingen
b	Bil lån	200.000	208.545	7 Etablering af ejerpantebrev (bil) på 208.545 kr.
c	Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	515.842	30 Etablering af ejerpantebrev på 515.842 kr.
	Andelsboliglån Fast Rente	500.000	515.842	30 Etablering af ejerpantebrev på 515.842 kr.
	Nordea BoligPuls	500.000	516.617	30 Etablering af pantebrev på 516.617 kr.
	Nordea BoligKredit	500.000	514.788	30 Etablering af pantebrev på 514.788 kr.
	Boliglån o. 80 %	500.000	514.788	30 Etablering af ejerpantebrev på 514.788 kr.
	Boliglån u. 80 %	500.000	514.788	30 Etablering af ejerpantebrev på 514.788 kr.
	Boliglån Fast Rente	500.000	514.788	30 Etablering af ejerpantebrev på 514.788 kr.
	Ejerskiftelån	100.000	101.010	5 Ingen
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	508.225	2 Etablering af ejerpantebrev på 508.225 kr.
	Energisparelån	150.000	152.525	10 Ingen
d	Boligsjiftskonto	50.000	50.000	1 Ingen
	Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5 Ingen
	Byggekonto	500.000	508.225	1 Etablering af ejerpantebrev på 508.225 kr.
	Forbrugslån	40.000	41.837	5 Ingen
	Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1 Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
	Forbrugslån+	40.000	41.837	5 Ingen
	Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1 Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Bogstavmarkeringerne på udlånsskillet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b) (c) og (d) - annuetslån. Nordea Andel er en kredit med annuetsafsmertning beregnet ud fra forudsættninger fastsat af Nordea. Boligiktilkonto, Omprøteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditler uden afvikling og beregnet ud fra forudsættninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annuetsafsmertning og beregnet ud fra forudsættninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 03.02.2026		Debitorrente		AOP		Ydelse (kr.)		betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	Grundkonto med kredit	9,25 - 17,55	9,7 - 18,1	pr. kvrt.	1.136 - 2.094	73.477 - 92.640	5	761	100 % udnyttelse			
			10,1 - 18,6	pr. kvrt.	576 - 1.063	37.290 - 47.015	5	761	50 % udnyttelse			
			10,9 - 19,6	pr. kvrt.	297 - 547	19.196 - 24.202	5	761	25 % udnyttelse			
	Nordea Bil	5,15 - 7,24	6,5 - 8,6	pr. md.	2.950 - 3.148	247.830 - 264.461	7	8.545	100 % udnyttelse			
			7,8 - 10,0	pr. md.	1.536 - 1.639	128.992 - 137.649	7	8.545	50 % udnyttelse			
			10,4 - 12,7	pr. md.	828 - 884	69.573 - 74.242	7	8.545	25 % udnyttelse			
	Nordea Bil Ei	2,78 - 6,71	4,1 - 8,1	pr. md.	2.732 - 3.098	229.449 - 260.248	7	8.545	100 % udnyttelse			
			5,3 - 9,5	pr. md.	1.422 - 1.613	119.425 - 135.456	7	8.545	50 % udnyttelse			
			7,8 - 12,1	pr. md.	767 - 870	64.413 - 73.060	7	8.545	25 % udnyttelse			
	Nordea Bil Hybrid	3,80 - 7,24	5,1 - 8,6	pr. md.	2.825 - 3.148	237.341 - 264.461	7	8.545	100 % udnyttelse			
			6,4 - 10,0	pr. md.	1.471 - 1.639	123.533 - 137.649	7	8.545	50 % udnyttelse			
			8,9 - 12,7	pr. md.	793 - 884	66.629 - 74.242	7	8.545	25 % udnyttelse			
c	Andelsboliglån	3,28 - 7,44	3,5 - 7,8	pr. kvrt.	6.737 - 10.564	808.459 - 1.267.694	30	15.842				
	Andelsboliglån Fast Rente	3,90 - 9,14	3,7 - 9,0	pr. kvrt.	7.258 - 12.292	819.023 - 1.364.268	30	15.842				
	Nordea Andel	4,06 - 8,08	4,3 - 8,4	pr. kvrt.	7.401 - 11.212	888.100 - 1.345.425	30	15.842	100 % udnyttelse			
			4,6 - 8,8	pr. kvrt.	3.814 - 5.778	457.687 - 693.372	30	15.842	50 % udnyttelse			
			5,1 - 9,5	pr. kvrt.	2.021 - 3.061	242.480 - 367.345	30	15.842	25 % udnyttelse			
	Nordea BoligPuls											
	- 1. prioritet	2,5269 - 3,3444	2,8 - 3,6	pr. kvrt.	6.135 - 6.801	736.200 - 816.165	30	16.617				
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	2,7819 - 3,7550	3,0 - 4,0	pr. kvrt.	6.339 - 7.149	760.699 - 857.828	30	16.617				
	- efterstående	3,0373 - 4,1669	3,3 - 4,5	pr. kvrt.	6.547 - 7.505	785.646 - 900.575	30	16.617				
	Nordea BoligKredit	3,44 - 7,61	3,7 - 7,9	pr. kvrt.	6.860 - 10.711	823.211 - 1.285.282	30	14.788	100 % udnyttelse			
			3,9 - 8,2	pr. kvrt.	3.529 - 5.509	423.429 - 661.101	30	14.788	50 % udnyttelse			
			4,4 - 8,9	pr. kvrt.	1.863 - 2.908	223.538 - 349.011	30	14.788	25 % udnyttelse			
	Nordea BoligKredit Køb	3,55 - 9,31	3,8 - 9,7	pr. kvrt.	6.946 - 12.444	833.554 - 1.493.335	30	14.788	100 % udnyttelse			
			4,0 - 10,0	pr. kvrt.	3.573 - 6.401	428.749 - 768.116	30	14.788	50 % udnyttelse			
			4,5 - 10,7	pr. kvrt.	1.886 - 3.379	226.347 - 405.506	30	14.788	25 % udnyttelse			
	Boliglån	3,44 - 8,03	3,7 - 8,4	pr. kvrt.	6.860 - 11.135	823.211 - 1.336.253	30	14.788				
	Boliglån Fast Rente	4,06 - 9,74	3,8 - 9,6	pr. kvrt.	7.386 - 12.891	833.808 - 1.433.130	30	14.788				
	Ejerskiftelån	7,24 - 12,66	7,7 - 13,1	pr. kvrt.	6.037 - 6.805	120.735 - 136.103	5	1.010				
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	0,00	0,8	pr. kvrt.	4.235	508.225	2	8.225	100 % udnyttelse			
			1,7	pr. kvrt.	4.235	258.225	2	8.225	50 % udnyttelse			
			3,7	pr. kvrt.	4.235	133.225	2	8.225	25 % udnyttelse			
	Energiboliglån	2,73	3	pr. md.	1.725	310.448	15	5.152				
	Energisparelån	4,27	4,6	pr. md.	1.558	186.925	10	2.525				
	Boligskiftskonto	6,03 - 12,50	6,0 - 12,5	pr. kvrt.	738 - 1.494	52.950 - 55.975	1	0	100 % udnyttelse			
			6,0 - 12,5	pr. kvrt.	369 - 747	26.475 - 27.988	1	0	50 % udnyttelse			
			6,0 - 12,5	pr. kvrt.	184 - 373	13.238 - 13.994	1	0	25 % udnyttelse			
	Omprioriteringskonto	7,13	7,2	pr. kvrt.	3.475	206.950	0,5	0	100 % udnyttelse			
			7,2	pr. kvrt.	1.738	103.475			50 % udnyttelse			
7,2			pr. kvrt.	869	51.738			25 % udnyttelse				
Byggekonto	6,45 - 11,84	8,2 - 13,8	pr. kvrt.	8.005 - 14.421	540.243 - 565.909	1	8.225	100 % udnyttelse				
		10,0 - 15,7	pr. kvrt.	4.067 - 7.327	274.493 - 287.534	1	8.225	50 % udnyttelse				
		13,6 - 19,5	pr. kvrt.	2.098 - 3.780	141.618 - 148.346	1	8.225	25 % udnyttelse				
Forbrugslån	7,93 - 16,14	10,0 - 18,5	pr. md.	841 - 997	50.478 - 59.791	5	1.837					

		Debitorrente	AOP	Ydelse (kr.)		betales i lånets/kreditlens løbetid	Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	9,25	9,7	pr. kvrt.	1.136	73.477	5	761	100 % udnyttelse
				pr. kvrt.	576	37.290	5	761	50 % udnyttelse
				pr. kvrt.	297	19.196	5	761	25 % udnyttelse
d	Forbrugslån+	7,93	10,0	pr. md.	841	50.478	5	1.837	